

# Установление сервитута (публичного сервитута) в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

Дата подачи: 28.10.2025

№ 6328191333

Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом  
(Наименование органа, уполномоченного на предоставление услуги)

Сведения о представителе	
Категория представителя	Физическое лицо
Полное наименование	Гришанина Ирина Владимировна
Фамилия	Гришанина
Имя	Ирина
Отчество	Владимировна
Адрес электронной почты	grishaninairina@mail.ru
Номер телефона	+7(923)3651668
Дата рождения	17.02.1987
Пол	Женский
СНИЛС	120-911-825 20
Адрес регистрации	660012, край. Красноярский, г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 201, кв. 87
Адрес проживания	660012, край. Красноярский, г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 201, кв. 87
Гражданство	РОССИЯ
Документ, удостоверяющий личность представителя	
Тип документа	Паспорт гражданина Российской Федерации
Серия	0422
Номер	916885
Дата выдачи	20.01.2023
Кем выдан	ГУ МВД России по Красноярскому краю
Код подразделения	240027

Сведения о заявителе	
Категория заявителя	Юридическое лицо
Полное наименование	Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго»
Краткое наименование	ПАО «Россети Ленэнерго»
Организационно-правовая форма	Непубличное акционерное общество
ОГРН	1027809170300
ИНН	7803002209
Адрес регистрации	197349, г. Санкт-Петербург, ул. Гаккелевская, д. 21, литера а
Вариант предоставления услуги	
Выберите цель установления публичного сервитута	Строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальные ремонт инженерных сооружений
Выберите случаи установления публичного сервитута для инженерных сооружений	Эксплуатация инженерных сооружений
Право заявителя на инженерное сооружение зарегистрировано в ЕГРН?	Право зарегистрировано в ЕГРН
Использование земельного участка или объекта недвижимости будет затруднено (невозможно) вследствие установления публичного сервитута?	Не будет затруднено (невозможно)
Установление публичного сервитута повлечет реконструкцию или снос линейного объекта или иного сооружения?	Не повлечет
Публичный сервитут устанавливается на землю или на земельный участок?	
Земельный участок стоит на кадастровом учете	Да
Земельный участок планируется использовать полностью?	
Планируется использовать весь земельный участок	Да
Сведения о земельном участке	
Кадастровый номер земельного участка	47:14:1502003:10

Описание местоположения земельного участка	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Большеижорское городское поселение", пос. Большая Ижора
Сведения о земельном участке	
Кадастровый номер земельного участка	47:14:0000000:41841
Описание местоположения земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Большеижорское городское поселение", "Земли спец.назначения"
Сведения о земельном участке	
Кадастровый номер земельного участка	47:14:0000000:21186
Описание местоположения земельного участка	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Большеижорское городское поселение, п. Большая Ижора
Сведения о земельном участке	
Кадастровый номер земельного участка	47:14:0000000:41344
Описание местоположения земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Большеижорское сельское поселение, г.п. Большая Ижора, улица Луговая
Сведения о земельном участке	
Кадастровый номер земельного участка	47:14:0000000:41332
Описание местоположения земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Большеижорское сельское поселение, г.п. Большая Ижора, ул. Зеленая
Сведения о земельном участке	
Кадастровый номер земельного участка	47:14:1502010:32
Описание местоположения земельного участка	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Большеижорское городское поселение", пос. Большая Ижора ул.Межевая
Сведения о земельном участке	
Кадастровый номер земельного участка	47:14:1506002:55

Описание местоположения земельного участка	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Большеижорское городское поселение", СНТ "Орбита", 15-я Линия, участок 234
Сведения о земельном участке	
Кадастровый номер земельного участка	47:14:1506002:54
Описание местоположения земельного участка	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Большеижорское городское поселение", СНТ "Орбита", 15-я Линия, участок 234а
Сведения о земельном участке	
Кадастровый номер земельного участка	47:14:1506002:76
Описание местоположения земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Большеижорское городское поселение, тер. СНТ "Орбита", участок № 236/1
Сведения о земельном участке	
Кадастровый номер земельного участка	47:14:1506002:75
Описание местоположения земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Большеижорское городское поселение, тер. СНТ "Орбита", участок № 236/2
Сведения о земельном участке	
Кадастровый номер земельного участка	47:14:1506002:43
Описание местоположения земельного участка	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Большеижорское городское поселение", СНТ "Орбита" 15-я Линия, участок 249б
Сведения о земельном участке	
Кадастровый номер земельного участка	47:14:1506002:4
Описание местоположения земельного участка	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Большеижорское городское поселение", СНТ "Орбита" 15-я Линия, участок 248
Сведения о земельном участке	

Кадастровый номер земельного участка	47:14:1506002:42
Описание местоположения земельного участка	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Большеижорское городское поселение", СНТ "Орбита" 16-я Линия, участок 250а
Сведения о земельном участке	
Кадастровый номер земельного участка	47:14:1506002:78
Описание местоположения земельного участка	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Большеижорское городское поселение", СНТ "Орбита"
Сведения о земельном участке	
Кадастровый номер земельного участка	47:14:1504005:57
Описание местоположения земельного участка	Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Большая Ижора, СТ "Строитель", участок № 181
Сведения о земельном участке	
Кадастровый номер земельного участка	47:14:1504003:20
Описание местоположения земельного участка	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Большеижорское городское поселение", СНТ "Строитель", участок № 8
Сведения о земельном участке	
Кадастровый номер земельного участка	47:14:1504003:19
Описание местоположения земельного участка	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Большеижорское городское поселение", СНТ "Строитель", участок №
Сведения о земельном участке	
Кадастровый номер земельного участка	47:14:1504003:1
Описание местоположения земельного участка	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Большеижорское городское поселение", СНТ "Строитель" Высоковольтная ул., участок 10
Сведения о земельном участке	
Кадастровый номер земельного участка	47:14:1504003:18

Описание местоположения земельного участка	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Большеижорское городское поселение", СНТ "Строитель", ул. Высоковольтная, участок 11
Сведения о земельном участке	
Кадастровый номер земельного участка	47:14:1504003:17
Описание местоположения земельного участка	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Большеижорское городское поселение", СНТ "Строитель" Высоковольтная ул., участок 12
Вид права заявителя на инженерное сооружение	
Вид права заявителя на инженерное сооружение	собственность
Условия публичного сервитута	

Обоснование необходимости установления публичного сервитута	<p>Необходимость обеспечения безопасной эксплуатации существующего (фактически размещенного на земельных участках) объекта электросетевого хозяйства "ВЛ 35кВ Ирминская-1" (кадастровый номер 47:14:0000000:7258), являющегося объектом регионального значения и необходимого для организации электроснабжения (населения, предприятий и т.п.) и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, без изъятия земельных участков. Границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размеры соответствующей охранной зоны (взято из п. 6 ст. 39.41 ЗК РФ), утвержденные для объектов электросетевого хозяйства постановлением Правительства РФ № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Объект электросетевого хозяйства "ВЛ 35кВ Ирминская-1" включен в Схему территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденную Постановлением Правительства Ленинградской области от 17 июня 2021 года № 381 «Об утверждении схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики».</p>
Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	Да
Срок установления публичного сервитута, мес.	588
Документы	
Сведения о границах публичного сервитута	Свидетельство.pdf

Сведения о границах публичного сервитута	<a href="#">Графическое описание.pdf</a>
Сведения о границах публичного сервитута	<a href="#">interact_entry_boundaries_b28e8d4d-acc2-4374-92d1-09649a02eb69.zip</a>
Сведения о границах публичного сервитута	<a href="#">Выписка из ЕГРЮЛ ПАО Россети Ленэнерго.pdf</a>
Сведения о границах публичного сервитута	<a href="#">Ответ на запрос в КГП от 13.10.2025.pdf</a>
Сведения о границах публичного сервитута	<a href="#">Изменения в Устав ПАО Россети Ленэнерго.pdf</a>
Документ, подтверждающий полномочия представителя на подачу заявления от имени юридического лица	<a href="#">доверенность.pdf</a>
Сведения о границах публичного сервитута	<a href="#">Свидетельство ПАО Россети Ленэнерго.pdf</a>
Сведения о границах публичного сервитута	<a href="#">Перечень земельных участков.docx</a>
Сведения о границах публичного сервитута	<a href="#">доверенность.pdf</a>